

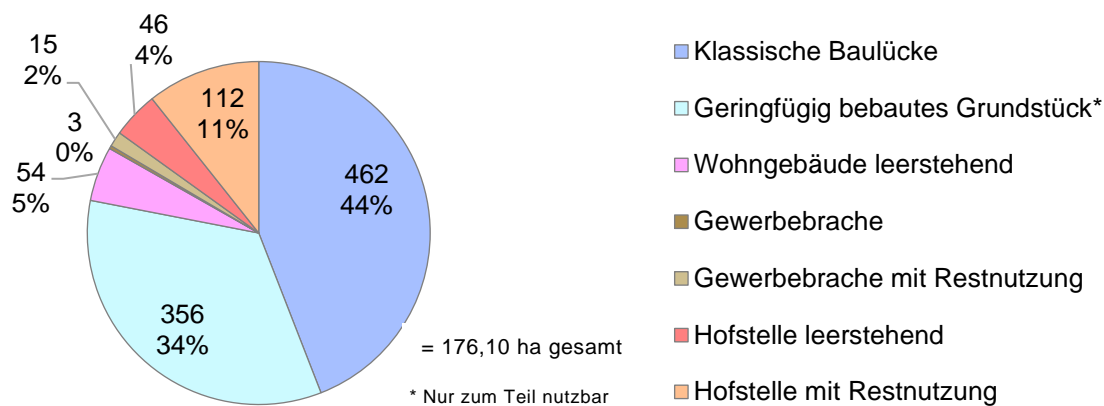
INFORMATIONEN FÜR DAS GEMEINDEBLATT



Entwicklungsnetzwerk „LEBEN und WOHNEN auf dem Land“ – Erste Ergebnisse und der Blick nach vorne!

Im Entwicklungsnetzwerk „**Leben und Wohnen auf dem Land**“, bestehend aus **16 Netzwerkkommunen aus den Landkreisen Dillingen und Günzburg**, wurden beispielhaft die Innenentwicklungspotenziale (z. B. Baulücken, leerstehende Wohngebäude, Gewerbebrachen) für die **6 Modellkommunen** Bächingen, Finningen, Höchstädt a.d. Donau, Lutzingen, Schwenningen und Wertingen, vorgestellt:

ERGEBNIS: Umfangreiche Potenziale im Bestand!



Theoretisches Innenentwicklungspotenzial nach Typen und Anzahl in den **sechs Modellkommunen**
(Quelle: Erhebung der Kommunen, Darstellung Baader Konzept)

- **1.048 Innenentwicklungspotenziale** (rund 176 ha)
- **44%** davon **klassische Baulücken** (ca. 52 ha)
- **großer Anteil nicht mehr** oder nur teilweise **genutzter Hofstellen**
→ bieten attraktive Möglichkeiten zur Realisierung neuer, individueller Wohnangeboten

Wie geht es weiter?

Die Eigentümeransprache steht an!

Es gäbe also **jede Menge Potenzial** für die Um- oder Neunutzung der zahlreichen Flächen. Deren Aktivierung ist jedoch in hohem Maße von den Interessen der meist privaten EigentümerInnen abhängig. In den Modellkommunen werden mittels einer schriftlichen Befragung (2-seitigen Fragebogen) die GrundstückseigentümerInnen angeschrieben ob Beratungswünsche bestehen, sie selbst bauen wollen oder sich vorstellen können zu verkaufen.

Die Nutzung von Potentialen im Siedlungsbestand bietet Vorteile für EigentümerInnen und Kommune:

- **kostengünstigerer und individueller Wohnraum** für Junge Leute und Familien
- **Kostensparnisse** durch **effiziente Nutzung** der vorhandenen Infrastruktur
- **Flächensparen** durch Vermeidung von Ausweisung weiterer Neubaugebiete

Entwicklungslotsen als Ansprechpartner

In allen Netzwerkkommunen stehen **gut geschulte Innenentwicklungslotsen** zur Verfügung, die EigentümerInnen, Bauwillige und Bauinteressierte über die (Förder-) Möglichkeiten zum Bauen im Bestand beraten und bei der Suche nach den richtigen AnsprechpartnerInnen behilflich sind. Informationen dazu erhalten Sie bei Ihrer Kommune.

Weitere Informationen zum Entwicklungsnetzwerk „**Leben und Wohnen auf dem Land**“ finden Sie unter:

www.donaual-aktiv.de/team-regionalentwicklung/leader/entwicklungsnetzwerk-leben-und-wohnen-auf-dem-land

Ansprechpartnerin zum Entwicklungsnetzwerk bei Donaual Aktiv e.V.

Manuela Sing

sing@donaual-aktiv.de

Tel. 07325 / 95101 23



Gefördert durch das Bayerische Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten und den Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums (ELER)

evt. Fotos zur Visualisierung: alle von Baader Konzept

