

# Entwicklungsnetzwerk „Leben und Wohnen auf dem Land“



Schulung  
Vitalitäts-Check 2.5

## Handout

### Kommunales Flächenmanagement

### Anwenderschulung zum Vitalitäts-Check inkl. Integration der Flächenmanagement-Datenbank

M.Sc. Stadt- und Regionalentwicklung Katja Horeldt,  
[k.horeldt@baaderkonzept.de](mailto:k.horeldt@baaderkonzept.de) Tel.: 09831/6193-265

B.Sc., cand. M.Sc. Regionalmanagement Alexander Weiß  
[a.weiss@baaderkonzept.de](mailto:a.weiss@baaderkonzept.de) Tel.: 09831/6193-263


- Grundstruktur und Prinzipien der Datenbank
- Systemvoraussetzungen und Installationshinweise
- Der Vitalitäts-Check im Detail mit



Erläuterungen/  
Anwendungshinweise

# Daseinsvorsorge, Bestandsaufnahme mit dem Vitalitäts-Check 2.5

Schulung  
Vitalitäts-Check 2.5


 Vitalitäts-Check




**Vitalitäts-Check**

Ein Analyseinstrument zur Innenentwicklung für Dörfer und Gemeinden

Mit dem Vitalitäts-Check (VC) stellt die Bayerische Verwaltung für Ländliche Entwicklung ein datenbankgestütztes Analyseinstrument zur Verfügung, um die bauliche, funktionale und soziale Situation als Basis für Dorferneuerung, Gemeindeentwicklung sowie ILE-Prozesse zu erfassen. Damit liefert der VC wichtige Grundlagen für eine differenzierte Vitalitätsstrategie in Dörfern, Gemeinden und interkommunalen Zusammenschlüssen.



Ländliche Entwicklung in Bayern



[Leitfaden](#)

[Hilfe](#)

[Impressum](#)

[Vitalitäts-Check](#)

[Schließen](#)

- Gewährleistung strukturierter Bestandsaufnahmen
- Einbindung der Flächenmanagement-Datenbank möglich
- Verschiedene Berichts- und Auswertfunktionen

# Vitalitäts-Check - Leistungen

## Vitalitäts-Check als Datenbank

- Analyse von baulicher, funktionaler und sozialer Situation
- Erfassung von Flächennutzung, Bevölkerungsentwicklung, Versorgung und Arbeitsplatzsituation
- Bereitstellung weitgehend über Statistik-Daten (automatisiert, keine eigene Eingabe erforderlich)

Visualisierungsmöglichkeiten bei Verknüpfung mit GIS

**+ Einbindung der Daten der Flächenmanagement-Datenbank, d.h. der Innenentwicklungspotenziale**

# Systemvoraussetzungen / Installationshinweise

## **Bislang getestet für die folgenden Systemkonfigurationen:**

- Windows 7 mit Vollversionen / Runtime von Access 2010
  - Windows 8 und 8.1 mit Access-Runtime 2010/2013
  - Windows 10 mit Vollversionen für Access 2013 und 2016
  - ohne Access-Lizenz: Runtime-Version
- >> Download möglich im Microsoft Download-Center unter  
<https://www.microsoft.com/de-de/download/details.aspx?id=50040>

# Download und Installation

Schulung  
Vitalitäts-Check 2.5

<https://www.stmelf.bayern.de/landentwicklung/dokumentationen/059178/index.php>

Fachinformationen Ländliche Entwicklung

Vitalitäts-Check - Das Analyseinstrument zur Innenentwicklung für Dörfer und Gemeinden

## Vitalitäts-Check – ein Werkzeug für vitale Ortsmitteln



Mit dem Vitalitäts-Check werden die Innenentwicklungspotenziale in Gemeinden ermittelt und aufbereitet. Ziel ist, die Dörfer nicht am Rand, sondern im Kern zu entwickeln und damit Flächen zu sparen. Vorhandene Gebäude- und Flächenpotenziale sollen für Wohnen- und Gewerbe sowie Einrichtungen der Grundversorgung und des Gemeinschaftslebens revitalisiert werden.

› Leistungsspektrum Vitalitäts-Check 837 KB Dokument vorlesen

Leistungsspektrum Ländliche  
Entwicklung in Bayern

## Datenbankgestützter Vitalitäts-Check für Kommunen



Der Leitfaden zum Vitalitäts-Check erläutert die aktuellen Entwicklungstrends im ländlichen Raum, vertieft die relevanten Themen und gibt konkrete Hilfestellung für Kommunen bei der Erhebung und Auswertung der Daten im Vitalitäts-Check. Dazu werden zunächst die Grunddaten der städtebaulichen, sozialen und funktionalen Potenziale der Gemeinde erfasst. Die Kommunen können die Daten weitestgehend selbstständig erheben. Der Leitfaden gibt die nötige Hilfestellung. Anschließend wird die Darstellung der Ergebnisse erläutert. Für die Interpretation und die Ableitung von Handlungsmöglichkeiten ist eine planerische Begleitung erforderlich.

› Leitfaden zum Vitalitäts-Check 4,1 MB Dokument vorlesen

Leitfaden zum Vitalitäts-Check

## Vitalitäts-Check nutzen

› Installations- und Anwendungshilfe 1,3 MB Dokument vorlesen

› Download der Anwendung (Stand: Februar 2021; Datenstand Dezember 2019) 13,2 MB

› FAQ zum Vitalitäts-Check

› Flächenmanagement-Datenbank LfU

## Fragen & Kontakt

Zum Vitalitäts-Check: [landentwicklung-vc@stmelf.bayern.de](mailto:landentwicklung-vc@stmelf.bayern.de)

Zur Flächenmanagement-Datenbank: [flaechensparen@ifu.bayern.de](mailto:flaechensparen@ifu.bayern.de)

# Download und Installation

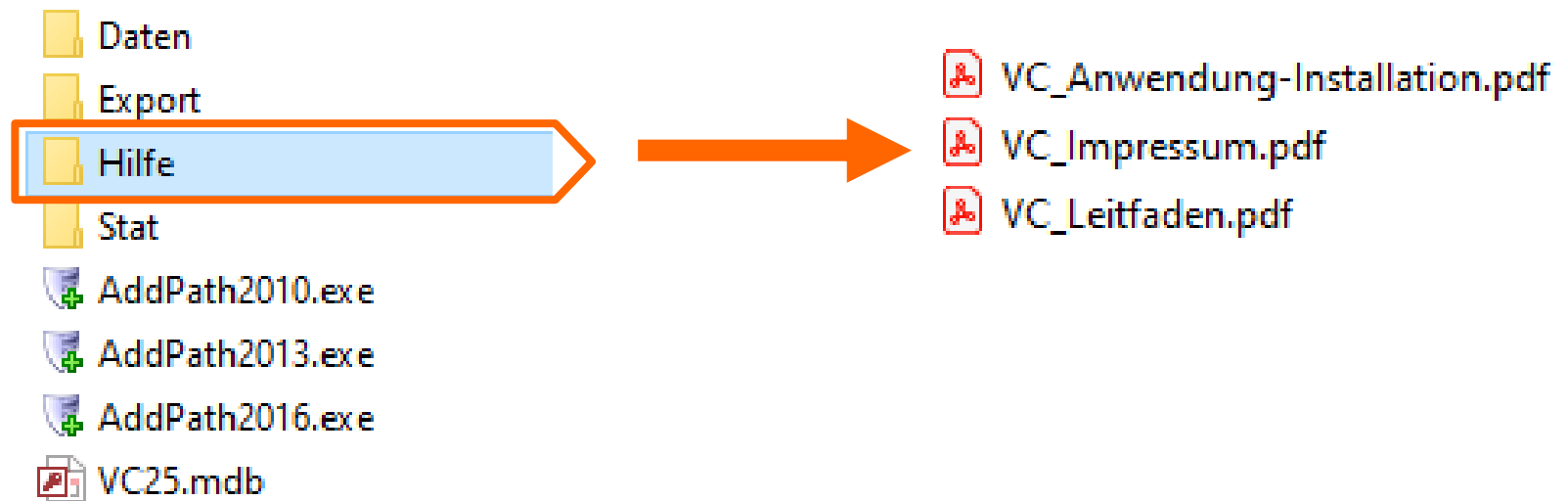


Rechtsklick → Dateien entpacken

Ergebnis:



# Download und Installation





# Leitfaden zum Vitalitäts-Check/ Installationshinweise

Schulung  
Vitalitäts-Check 2.5



## Vitalitäts-Check - Installations- und Anwendungshinweise

Neben den folgenden Installations- und Anwendungshilfen steht ein Leitfaden zum Vitalitäts-Check zur Verfügung. Darin wird auf die Rolle der Innenentwicklung für eine zukunftsfähige Gemeindeentwicklung insbesondere im Hinblick auf die Dorferneuerung eingegangen. Darüber hinaus enthält der Leitfaden ausführlichere Informationen und Interpretationshinweise zu den einzelnen Indikatoren des Vitalitäts-Checks.

### Systemvoraussetzungen

Bislang getestet für die folgenden Systemkonfigurationen:

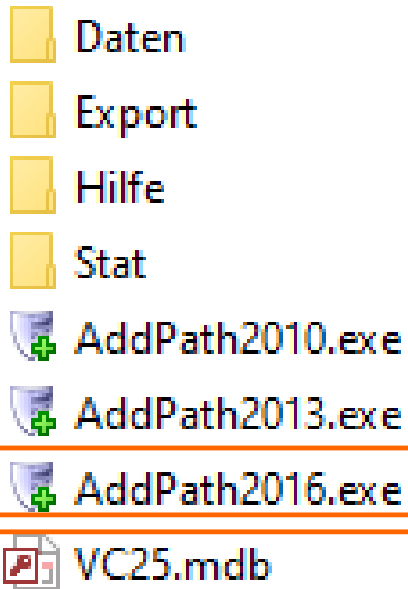
- Windows 7 mit Vollversionen / Runtime von Access 2010
- Windows 8 und 8.1 mit Access-Runtime 2010 / 2013
- Windows 10 mit Vollversionen für Access 2013 und 2016

Für neue Access-Nutzer ohne Lizenz empfehlen wir die freie Version "Access-Runtime 2013".  
Download unter <https://www.microsoft.com/de-de/download/confirmation.aspx?id=39358>.

### Installationshinweise

1. VC-Datenbank entzippen und in einen geeigneten Ordner mit Lese- und Schreibzugriff speichern
2. Datei „AddPath2010.exe“, „AddPath2013.exe“ oder „AddPath2016.exe“ ausführen (je nach Office-Version). Damit wird der Installationspfad als sicherer Ort in die Registry geschrieben, die Oberfläche funktioniert dann ohne Microsoft-Office Sicherheitshinweise und Beschränkungen (Achtung: Administratorenrechte sind evtl. erforderlich).
3. VC24.mdb ausführen (Datenbank wird geladen)
4. Bei inaktiver Oberfläche ist der Speicherort vom System nicht als zuverlässiger Ort akzeptiert. In diesem Fall VC-Fenster über Kreuz-Symbol schließen und in der gelben Leiste der Access-Oberfläche den „Inhalt aktivieren“. Datenbank neu starten.
5. Verlinkte Tabellen werden automatisch in den Unterverzeichnissen STAT und Daten gesucht, diese dürfen nicht umbenannt werden und müssen die Dateien STAT.mdb bzw. VC\_Backend.mdb enthalten. Bearbeitungen dieser Dateien gefährden die Integrität der Datenstrukturen und Softwarearchitektur im VC und sollten nur von erfahrenen Benutzern vorgenommen werden.

# Vitalitäts-Check (VC) öffnen



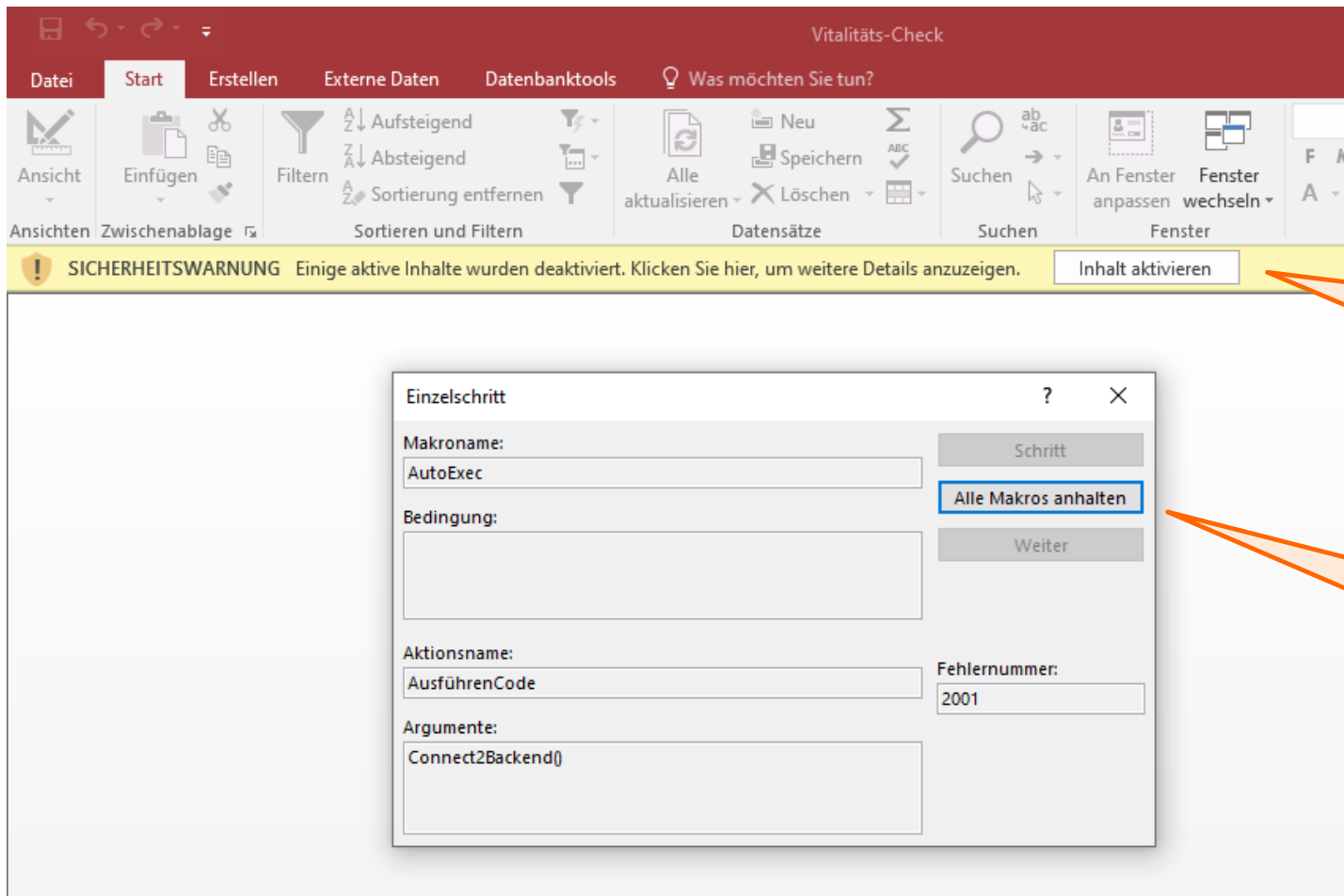
Je nach Access-Version  
ausführen

(Access funktioniert dann ohne  
sicherheitshinweise und  
Beschränkungen)

>> nur mit  
Administrationsrechten!

VC öffnen

# VC öffnen



# Vitalitäts-Check

## Aufbau und Inhalte im Detail

- Verwaltung
- Demographie
- Flächennutzung
- Siedlungsstruktur
- Flächenmanagement
- Bodenpolitik
- Versorgung
- Beteiligung
- Wirtschaft
- Berichte



## Vitalitäts-Check

Ein Analyseinstrument zur Innenentwicklung  
für Dörfer und Gemeinden

Mit dem Vitalitäts-Check (VC) stellt die Bayerische Verwaltung für Ländliche Entwicklung ein datenbankgestütztes Analyseinstrument zur Verfügung, um die bauliche, funktionale und soziale Situation als Basis für Dorferneuerung, Gemeindeentwicklung sowie ILE-Prozesse zu erfassen. Damit liefert der VC wichtige Grundlagen

Öffnet den Leitfaden, die  
Installationshilfe und das  
Impressum im pdf-Format



Ländliche Entwicklung in Bayern

**Innenentwicklung**  
Grundversorgung Vereine  
Bodenpolitik  
Flächensparen Genossenschaften  
**Gemeinde**  
**Bürgerbeteiligung**  
Öffentlicher Nahverkehr  
**Dorferneuerung**  
Demographischer Wandel  
Vitale Ortskerne  
**Interkommunal**  
Kosteneffizienz **Flächenmanagement**  
Basiseinsvorsorge  
**Flächennutzung**  
**Ortsteil**  
Wirtschaft

Weiter zum Vitalitäts-Check

[Leitfaden](#)[Hilfe](#)[Impressum](#)[Vitalitäts-Check](#)[Schließen](#)

# Gemeinde- / ILE - Auswahl für den Vitalitätscheck und Bearbeitung von Ortsteilen

Gemeinde

ILE

X

Gemeinde	GKZ
Abenberg	09576111
Abensberg	09273111
Absberg	09577111
Abtswind	09675111
Achslach	09276111
Adelschlag	09176111
Adelsdorf	09572111
Adelshofen	09179111
Adelshofen	09571111

Landkreis

Ausgewählte VC-Gemeinden

X Ortsteile auswählen und ggf. ergänzen

Gemeinde	GKZ
Fridolfing	09189118
Mustergemeinde	01234567

Ortsteile

Allerfing
Berg
Brunn
Eberding
Eizing

Aktuell ausgewählte Gemeinde (LEP-Typ und Zentrale-Orte Status bitte auswählen)

Gemeindekennziffer (GKZ) 09189118 Landkreis Traunstein

LEP-Typ Allgemeiner ländlicher Raum

Zentrale Orte Grundzentrum

siehe Karte Raumstruktur in ... Plan der jeweiligen Pl ... gregion

Informationen zur Bearbeitung

Bearbeiter

Ansprechpartner

Erstellungsdatum

Letzte Bearbeitung

Vitalitäts-C

Import...

CSV-Export...

OK

Abbrechen

LEP Bayern  
(Strukturkarte)  
öffnet sich

Auswahl Regionalpläne  
Bayern öffnet sich (s.  
jeweils Karte Raumstruktur)

Aktuelle Gemeinde Fridolfing

Verwaltung

Auswertung

Menüpunkt Verwaltung:  
Auswahl der Kommune/n und weiterführende Informationen

# Gemeinde- / ILE - Auswahl für den Vitalitätscheck und Bearbeitung von Ortsteilen

Gemeinde

ILE

Gemeinde	GKZ
Abenberg	09576111
Abensberg	09273111
Absberg	09577111
Abtswind	09675111
Achslach	09276111
Adelschlag	09176111
Adelsdorf	09572111
Adelshofen	09179111
Adelshofen	09571111

Ausgewählte VC-Gemeinden

Gemeinde	GKZ
Fridolfing	09189118
Mustergemeinde	01234567

Ortsteile auswählen und ggf. ergänzen

Ortsteile
Allerfing
Berg
Brunn
Eberding
Eizing

Aktuell ausgewählte Gemein

Gemeindekennziffer (GKZ)

09

LEP-Typ

Allgemeiner Länd

Zentrale Orte

Gr

ntrum

CSV-Export:

einrichtungen\_export.csv

energieversorgung\_export.csv

gmd\_export.csv

ortsteil\_export.csv

sonstige\_beteiligung\_export.csv

Informationen zur Bear

Bearbeiter

Ansprechpartner

Erstellungsdatum

Letzte Bearbeitung

Vitalitäts-Check immer mit Verwaltung starten

Import...

CSV-Export...

OK

Abbrechen

Aktuelle Gemeinde

Fridolfing

Verwaltung

Auswertung

Startseite

Schließen

Einrichtungen können in einem GIS verortet werden

CSV-Export:

Import... CSV-Export...

Importieren der ausgewählten Datei

# Vitalitäts-Check - Überblick Bestandsaufnahme

Schulung  
Vitalitäts-Check 2.5



Befüllung notwendig



Demographie Flächennutzung Siedlungsstruktur Flächenmanagement Bodenpolitik Versorgung Beteiligung Wirtschaft

Bevölkerungsentwicklung Prognosen

Gemeinde: Fridolfing

Gesamtbevölkerung (absolut)\*

vor 10 Jahren	vor 5 Jahren	31.12.2019
4.109	4.143	4.401

Altersgruppe (%)

	1970	1987	31.12.2019
unter 18	33,8	22,8	17,8
18-65 Jahre	52,1	63,6	63,6
über 65 Jahre	14,0	13,6	18,6

Wanderungen (2019)

Zuzüge (je 1.000 Ew.)	Fortzüge (je 1.000 Ew.)	Wanderungssaldo (abs.)
60	49	48

Bevölkerungsentwicklung (%)

letzte 10 Jahre	letzte 5 Jahre
7,11	6,23

Altersstruktur

Billeteer-Maß
-0,69

Landkreis: Traunstein

Gesamtbevölkerung (absolut)\*

vor 10 Jahren	vor 5 Jahren	31.12.2019
170.614	171.978	177.319

Altersgruppe (%)

	1970	1987	31.12.2019
unter 18	29,6	20,3	16,3
18-65 Jahre	57,1	63,3	60,8
über 65 Jahre	13,3	16,4	22,9

Wanderungen (2019)

Zuzüge (je 1.000 Ew.)	Fortzüge (je 1.000 Ew.)	Wanderungssaldo (abs.)
65	62	605

Bevölkerungsentwicklung (%)

letzte 10 Jahre	letzte 5 Jahre
3,93	3,11

Altersstruktur

Billeteer-Maß
-0,82

\* Referenzpunkt für die Angaben "vor 5 Jahren" und "vor 10 Jahren" ist der 31.12.2019.

Aktuelle Gemeinde Fridolfing

Verwaltung

Auswertung

Leitfaden

Hilfe

Impressum

Startseite

Schließen





# Statistik-Daten zur Demographie

keine Eingabe nötig



**Demographie** | Flächennutzung | Siedlungsstruktur | Flächenmanagement | Bodenpolitik | Versorgung | Beteiligung | Wirtschaft

**Bevölkerungsentwicklung** | Prognosen

Gemeinde: Fridolfing

## Gesamtbevölkerung (absolut)\*

vor 10 Jahren	vor 5 Jahren	31.12.2019
4.109	4.143	4.401

## Altersgruppe (%)

	1970	1987	31.12.2019
unter 18	33,8	22,8	17,8
18-65 Jahre	52,1	63,6	63,6
über 65 Jahre	14,0	13,6	18,6

## Wanderungen (2019)

Zuzüge (je 1.000 Ew.)	Fortzüge (je 1.000 Ew.)	Wanderungssaldo (abs.)
60	49	48

## Bevölkerungsentwicklung (%)

letzte 10 Jahre	letzte 5 Jahre
7,11	6,23

## Altersstruktur

Billeter-Maß
-0,69

Landkreis: Traunstein

## Gesamtbevölkerung (absolut)\*

vor 10 Jahren	vor 5 Jahren	31.12.2019
170.614	171.978	177.319

## Altersgruppe (%)

	1970	1987	31.12.2019
unter 18	29,6	20,3	16,3
18-65 Jahre	57,1	63,3	60,8
über 65 Jahre	13,3	16,4	22,9

## Wanderungen (2019)

Zuzüge (je 1.000 Ew.)	Fortzüge (je 1.000 Ew.)	Wanderungssaldo (abs.)
65	62	605

## Bevölkerungsentwicklung (%)

letzte 10 Jahre	letzte 5 Jahre
3,93	3,11

## Altersstruktur

Billeter-Maß
-0,82

\* Referenzpunkt für die Angaben "vor 5 Jahren" und "vor 10 Jahren" ist der 31.12.2019.

Aktuelle Gemeinde: Fridolfing

**Verwaltung**

Auswertung

Leitfaden

Hilfe

Impressum

Startseite

Schließen

# Statistik-Daten zur Demographie

keine Eingabe nötig



**Demographie** | Flächennutzung | Siedlungsstruktur | Flächenmanagement | Bodenpolitik | Versorgung | Beteiligung | Wirtschaft

Bevölkerungsentwicklung | **Prognosen**

Vorausberechnungen nach Hauptvariante (konstante Trends) der Bevölkerungsvorausberechnung des Bayerischen Landesamtes für Statistik

Gemeinde: Fridolfing

Veränderung insgesamt 160 (absolut) 3,7 (%)

Veränderung nach Altersgruppe (%)

bis 18 Jahre	13,5
18-65 Jahre	-9,1
über 65 Jahre	37,8

Methode: Bevölkerungsvorausberechnung im Prognosezeitraum 2017-2037 für Gemeinden ab 5.000 Einwohnern, Prognosezeitraum 2017-2031 für Gemeinden mit weniger als 5000 Einwohnern, nach Hauptvariante, Bayerisches Landesamt für Statistik

Prognosejahr hier: 2031

Landkreis: Traunstein

Veränderung insgesamt 7.110 (absolut) 4,0 (%)

Veränderung nach Altersgruppe (%)

bis 18 Jahre	19,4
18-65 Jahre	-10,8
über 65 Jahre	32,6

Methode: Bevölkerungsvorausberechnung im Prognosezeitraum 2017-2037 nach Hauptvariante, Bayerisches Landesamt für Statistik

Aktuelle Gemeinde Fridolfing

Verwaltung

Auswertung

Leitfaden

Hilfe

Impressum

Startseite

Schließen

# Statistik-Daten zur Flächennutzung

keine Eingabe nötig



Demographie **Flächennutzung** Siedlungsstruktur Flächenmanagement Bodenpolitik Versorgung Beteiligung Wirtschaft

## Gemeinde: Fridolfing

Gebietsfläche 4.422 Hektar [ha]

### Entwicklung der Siedlungs- und Verkehrsfläche\*

1980	271	ha	6,1	%	2010	435	ha	9,8	%
2004	410	ha	9,3	%	2019	513	ha	11,6	%

Veränderung 1980-2019 242,3 Hektar

Ø jährliche Veränderung 1980-2019 2,3 %

### Wohnflächeninanspruchnahme

Wohnbaufläche pro Einwohner in qm 244,1

Wohnfläche pro Einwohner in qm 51,4

Belegungsdichte (Einwohner je Wohneinheit) 2,4

## Landkreis: Traunstein

Gebietsfläche 153.376 Hektar [ha]

### Entwicklung der Siedlungs- und Verkehrsfläche\*

1980	7.444	ha	4,9	%	2010	11.290	ha	7,4	%
2004	10.702	ha	7,0	%	2019	13.663	ha	8,9	%

Veränderung 1980-2019 6.218,5 Hektar

Ø jährliche Veränderung 1980-2019 2,1 %

### Wohnflächeninanspruchnahme

Wohnbaufläche pro Einwohner in qm 201,9

Wohnfläche pro Einwohner in qm 52,3

Belegungsdichte (Einwohner je Wohneinheit) 2,4

\* Bei Veränderungen der Gebietsfläche kann es im Zeitverlauf zu Inkonsistenzen im Vergleich von Hektar- zu Prozentwerten kommen. Es kann z.B. der Anteil der Siedlungs- und Verkehrsfläche in % bei steigendem Hektarwert sinken, wenn sich gleichzeitig die Gebietsfläche vergrößert.

Die durchschnittliche jährliche Veränderung beinhaltet die Statistikumstellung 2016 bei der Erfassung der Flächennutzung (mit z.B. veränderten Definitionen von Nutzungsarten).

Aktuelle Gemeinde Fridolfing

Verwaltung

Auswertung

Leitfaden

Hilfe

Impressum

Startseite

Schließen



Ortsteile der Gemeinde

Allerfing  
Berg  
Brunn  
Eberding  
Eizing  
Fridolfing  
Götzing  
Haslau  
Hilzham  
Hohenbergham  
Kelchham  
Klebham  
Kleineich  
Kumberg  
Lebenau  
Muttering  
Niederau  
Nilling  
Oberau  
Obergeisenfelden

Siedlungsstruktur: Allerfing (Fridolfing, 09189118)

- ☒ Geringe Bebauungsdichte: Freistehende Ein- und Zweifamilienhausbebauung, dörfliche Siedlungsformen und ländliche Streusiedlungen (GRZ 0,1 bis 0,2)
- ☐ Mittlere Bebauungsdichte: Verdichtete Ein- und Zweifamilienhausbebauung (Reihenhäuser, Doppelhäuser) (GRZ ab 0,2 bis 0,5)
- ☐ Hohe Bebauungsdichte: Mehrfamilienhausbebauung (Verdichtete Blockstrukturen, Zeilenbebauung und Geschosswohnungsbau nach 1990) (GRZ größer 0,5)

**Einschätzung der städtebaulichen Empfindlichkeit des Ortskerns (weitere Informationen: siehe Leitfaden)**

Homogenität der Siedlungsstruktur	<input type="radio"/> Hoch	<input checked="" type="radio"/> Mittel	<input type="radio"/> Niedrig
Freiraumsituation in Wechselbeziehung zur Siedlungsstruktur	<input checked="" type="radio"/> Gut	<input type="radio"/> Mittel	<input type="radio"/> Schlecht
Zustand und Ablesbarkeit der historischen Siedlungsform	<input checked="" type="radio"/> Gut	<input type="radio"/> Mittel	<input type="radio"/> Schlecht
Regionaltypische und historische Bausubstanz im Ortskern	<input type="radio"/> Gut	<input checked="" type="radio"/> Mittel	<input type="radio"/> Schlecht
Bauzustand des gesamten Ortskerns	<input checked="" type="radio"/> Gut	<input type="radio"/> Mittel	<input type="radio"/> Schlecht

Aktuelle Gemeinde Fridolfing

Verwaltung

Auswertung

Leitfaden

Hilfe

Impressum

Startseite

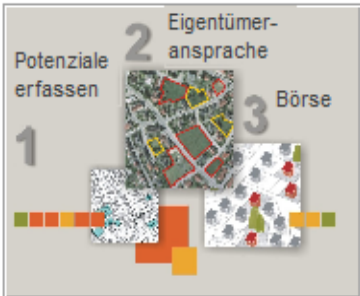
Schließen

Innenentwicklungspotenziale aus der FMD können hier eingeladen werden



Demographie | Flächennutzung | Siedlungsstruktur | **Flächenmanagement** | Bodenpolitik | Versorgung | Beteiligung | Wirtschaft

Import und Erfassung | Flächenpotenziale



**Flächenmanagement-Datenbank (FMD)**

Die Flächenmanagement-Datenbank des LfU Bayern stellt ein um Verwaltung und Aktivierung von Innenentwicklungspotenzialen

Im Rahmen der VC - Erfassung läuft die FMD als eigenständige Anwendung, die über "führen" geöffnet werden kann. Die Datenübernahme in die aktuell ausgewählte Gemeinde erfolgt über den Button "Import". Bitte wählen Sie unten die Prorammdatei, also z.B. FMD40 oder FMD32 aus.

Öffnet die FMD

Import der FMD-Daten

FMD Speicherort: Z:\az\2018\18212-1\_Eckental\gu\FMD\FMD40\fmd40.mdb

Ausführen

Import

Zuordnung von FMD-Einträgen von Gemarkungen zu Ortsteilen über die Spalte "Ortsteile" (Voreinstellung: größte Flächenübereinstimmung).

Gemarkung	Ortsteil	Flurstück	FNP-Typ	Baurecht	Größe [m²]
Forth	Forth	Baulücke klassisch	Wohnbaufläche	Innenbereich	1044
Forth	Forth	Baulücke klassisch	Wohnbaufläche	Innenbereich	732
Eschenau	Eschenau	geringfügig bebautes Grundstück	Wohnbaufläche	Innenbereich	1151
Forth	Forth	Baulücke klassisch	Reines Wohngebiet	B-Plan	623
Forth	Forth	Baulücke klassisch	Reines Wohngebiet	B-Plan	648
Forth	Forth	Baulücke klassisch	Allgemeines Wohngebiet	B-Plan	456
Forth	Forth	Baulücke klassisch	Allgemeines Wohngebiet	B-Plan	544
Forth	Forth	Baulücke klassisch	Allgemeines Wohngebiet	B-Plan	518
Oberschöllnbach	Oberschöllnbach	geringfügig bebautes Grundstück	Gemischte Baufläche	Innenbereich	1913

Speicherort angeben

Änderungen der Flächenpotenziale können nur in der FMD direkt vorgenommen werden und müssen dann erneut in den VC importiert werden!

Hofstellen ohne Hofnachfolger und Wohngebäude mit Leerstandsrisiko werden nicht übernommen

Anzahl der Potenziale



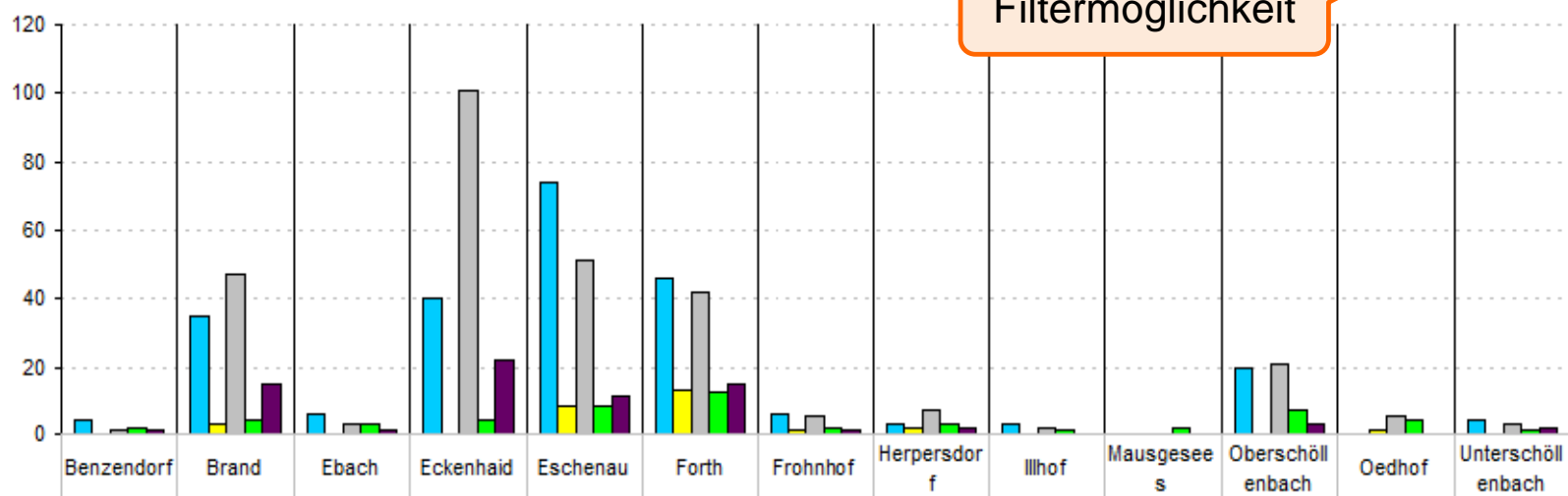
Demographie Flächennutzung Siedlungsstruktur **Flächenmanagement** Bodenpolitik Versorgung Beteiligung Wirtschaft

Import und Erfassung **Flächenpotenziale**

Einheit **Anzahl**

Flächenpotenziale der aktuell ausgewählten Gemeinde in der Übersicht

Filtermöglichkeit



	Benzendorf	Brand	Ebach	Eckenhaid	Eschenau	Forth	Frohnhof	Herpersdorf	Illhof	Mausgessens	Oberschöllnbach	Oedhof	Unterschöllnbach
Baulücke	4	35	6	40	74	46	6	3	3		20		4
Brache		3			8	13	1	2				1	
gering bebaut	1	47	3	101	51	42	5	7	2		21	5	3
Hofstelle	2	4	3	4	8	12	2	3	1	2	7	4	1
Leerstand	1	15	1	22	11	15	1	2			3		2

Hofstellen leerstehend und mit Restnutzung werden addiert → Hofstelle

Infrastruktureinrichtung leerstehend, Gewerbebrache leer und mit Restnutzung werden addiert → Brache

Schließen



Potenziale in Hektar

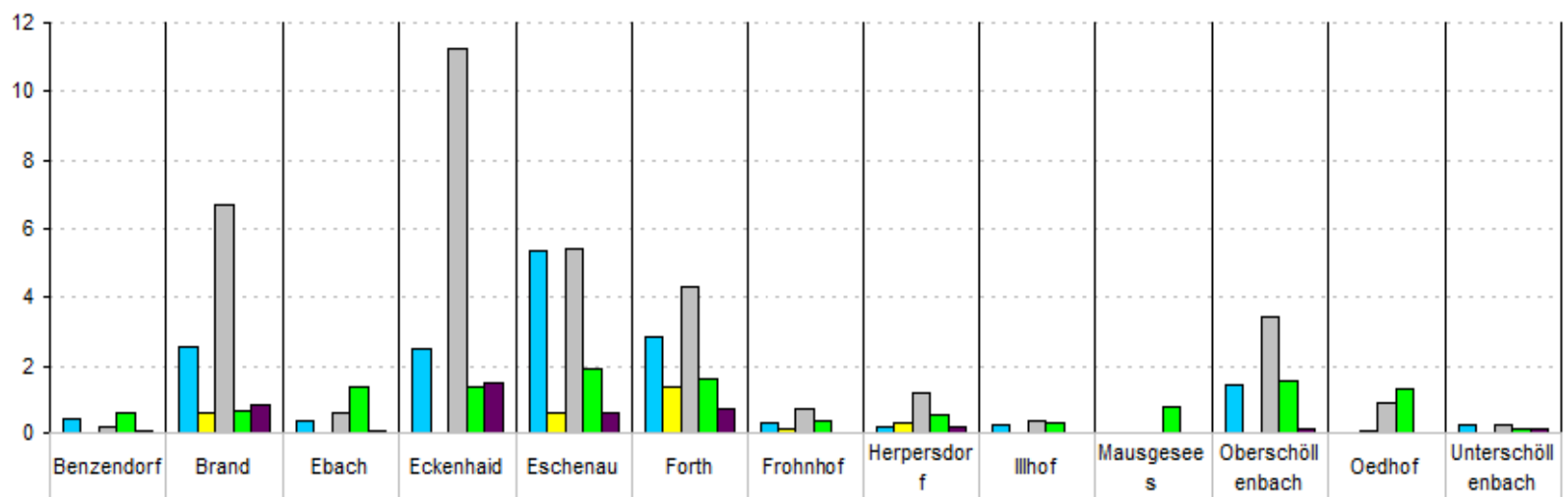


Demographie    Flächennutzung    Siedlungsstruktur    **Flächenmanagement**    Bodenpolitik    Versorgung    Beteiligung    Wirtschaft

Import und Erfassung    Flächenpotenziale

Einheit    Hektar    ▾

Flächenpotenziale der aktuell ausgewählten Gemeinde in der Übersicht



	Benzendorf	Brand	Ebach	Eckenhaid	Eschenau	Forth	Frohnhof	Herpersdorf	Illhof	Mausgesee	Oberschöllnbach	Oedhof	Unterschöllnbach
Baulücke	0,41	2,54	0,34	2,49	5,38	2,88	0,3	0,2	0,23		1,48		0,25
Brache		0,58			0,61	1,36	0,12	0,31				0,07	
gering bebaut	0,16	6,67	0,61	11,26	5,42	4,31	0,68	1,15	0,33		3,43	0,88	0,22
Hofstelle	0,56	0,65	1,33	1,38	1,92	1,61	0,37	0,52	0,29	0,74	1,59	1,27	0,1
Leerstand	0,04	0,81	0,08	1,53	0,58	0,72	0,02	0,15			0,14		0,14

Hofstellen leerstehend und mit Restnutzung werden addiert → Hofstelle

Infrastruktureinrichtung leerstehend, Gewerbebrache leer und mit Restnutzung werden addiert → Brache

Schließen



## Baulandpreise

Bodenrichtwerte am freien Markt (nicht Einheimischenprogramm) für unbebauten Boden (EUR/qm) inklusive Beiträge für Erschließung, Kommunalabgabengesetz und Naturschutzmaßnahmen

Gemeinde Fridolfing

Landkreis Traunstein

von 135,00 bis 260,00 Euro von 100,00 bis 1.800,00 Euro

Durchschnittlicher Wohnbaulandpreis

Bodenrichtwertinformationssystem: <http://www.boris-bayern.de>

## Vorbereitende Bauleitplanung (FNP)

Stand FNP:

2006

Grundlage FNP-Wohnflächenbedarfsschätzung:

Bevölkerungsvorausberechnung des Statistischen Landesamtes für Untersuchungen

Wesentliche FNP-Aussagen zur Innenentwicklung und Siedlungsentwicklung:

"Die bestehenden Siedlungsstrukturen sollen erfasst und behutsam weiterentwickelt werden. Die künftige Siedlungsentwicklung soll mit der Maßgabe sparsamen Flächenverbrauchs über qualifizierte Bebauungspläne oder sonstige Satzungen erfolgen. [...] Die Gemeinde wird sich weiterhin bedarfsgerecht um die Aktivierung von Bauflächenreserven bemühen und vorrangig versuchen, Bauland für Einheimische bereitzustellen." (s. 50)

Aktuelle Gemeinde

Fridolfing

Verwaltung

Auswertung

Leitfaden

Hilfe

Impressum

Startseite

Schließen





Eingabe der  
Einwohnerzahl des  
Ortsteils heute und  
vor 10 Jahren

Versorgung

Hilfestellung über  
BayernFahrplan

Grundversorgung je Ortsteil

Ortsteile der Gemeinde

Allerding  
Berg  
Brunn  
Eberding  
Eizing  
Fridolfing  
Götzing  
Haslau  
Hilzham

Versorgung des Ortsteils Fridolfing (Fridolfing, 09189118)

Einwohner an ...  
Gemeinde 4.401  
Ortsteil 3707  
vor ca. 10 Jahren im Ortsteil,  
Angabe des Erfassungsjahrs:  
Bevölkerung Jahr  
3342 2009

Öffentlicher Nahverkehr Breitband Energieversorgung

Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

- ☒ ≥7 Fahrtenpaare werktags (= regelmäßig)
- ☐ 3-6 Fahrtenpaare (= unregelmäßig)
- ☐ 1-2 Fahrtenpaare (= sporadisch)
- ☐ keine ÖV-Anbindung

Bedarfsorientierter ÖV,  
z. B. Rufbus (bitte eintragen)  
Vario-Bus Landkreis  
Traunstein

Verfügbare Einrichtungen (im Ort oder fußläufig); falls es sich um ein mobiles Angebot (Verkaufswagen o.ä.) handelt, bitte Feld „mobil“ ankreuzen.

Typ	Mobil	Beschreibung	Dauer	Strasse
Kinderbetreuung (Kindergarten)	<input type="checkbox"/>		langfristig gesichert (> 8 Jahre)	
Kinderbetreuung (Kindergarten)	<input type="checkbox"/>		langfristig gesichert (> 8 Jahre)	
Lebensmitteleinzelhandel	<input type="checkbox"/>		mittelfristig gesichert (4-8 Jahre)	
Lebensmitteleinzelhandel	<input type="checkbox"/>		langfristig gesichert (> 8 Jahre)	
Metzgerei	<input type="checkbox"/>		langfristig gesichert (> 8 Jahre)	

Aktuelle Geme ... olfing

Ver

Einrichtungen in den  
verschiedenen Ortsteilen

den

Hilfe

Impressum

Startseite

Schließen



Demographie | Flächennutzung | Siedlungsstruktur | Flächenmanagement | Bodenpolitik | **Versorgung** | Beteiligung | Wirtschaft

**Grundversorgung je Ortsteil** | Grundversorgung auf Gemeindeebene

Ortsteile der Gemeinde

Allerfing  
Berg  
Brunn  
Eberding  
Eizing  
**Fridolfing**  
Götzing  
Haslau  
Hilzham

**Versorgung des Ortsteils Fridolfing (Fridolfing, 09189118)**

Einwohner aktuell

Gemeinde 4.401

Ortsteil 3707

vor ca. 10 Jahren im Ortsteil

Angabe des Erfassungsjahres

Bevölkerung

3707

Öffentlicher Nahverkehr

Breitband

Energieversorgung

**Breitbandversorgung**

- ☐ >= 200 Mbit/s ☒ >= 400 Mbit/s
- ☐ >= 50 Mbit/s ☐ >= 100 Mbit/s
- ☐ >= 16 Mbit/s ☐ >= 30 Mbit/s
- ☐ bis zu 6 Mbit/s ☐ >= 6 Mbit/s

Breitbandversorgung je Ortsteil,  
Hilfestellung über Breitbandatlas

Verfügbare Einrichtungen

Kinderbetreuung	<input type="checkbox"/>
Kinderbetreuung (Kindergarten)	<input type="checkbox"/>
Lebensmitteleinzelhandel	<input type="checkbox"/>
Lebensmitteleinzelhandel	<input type="checkbox"/>
Metzgerei	<input type="checkbox"/>

mobiles Angebot (Verkaufswagen o.ä.) handelt, bitte Feld „mobil“ ankreuzen.

Angabe	Dauer	Strasse
langfristig gesichert (> 8 Jahre)		
langfristig gesichert (> 8 Jahre)		
mittelfristig gesichert (4-8 Jahre)		
langfristig gesichert (> 8 Jahre)		
langfristig gesichert (> 8 Jahre)		

Aktuelle Gemeinde Fridolfing

Verwaltung

Auswertung

Leitfaden

Hilfe

Impressum

Startseite

Schließen



Demographie | Flächennutzung | Siedlungsstruktur | Flächenmanagement | Bodenpolitik | **Versorgung** | Beteiligung | Wirtschaft

Grundversorgung je Ortsteil | Grundversorgung auf Gemeindeebene

Ortsteile der Gemeinde

Allerfing  
Berg  
Brunn  
Eberding  
Eizing  
Fridolfing  
Götzing  
Haslau  
Hilzham

**Versorgung des Ortsteils Fridolfing (Fridolfing, 09189118)**

Einwohner aktuell

Gemeinde 4.401

Ortsteil 3707

Öffentlicher Nahverkehr | Breitband

**Energieversorgung**

Innovative Energieversorgung im Ort mit Anschlussmöglichkeit für Privathaushalte

Energieversorgung

Biomasseheizkraftwerke

Erdwärmesonden

\* k.A.

Energieversorgung je Ortsteil,  
Hilfestellung über Energieatlas

Verfügbare Einrichtungen (im Ort oder fußläufig); falls es sich um ein mobiles Angebot (Verkaufswagen o.ä.) handelt, bitte Feld „mobil“ ankreuzen.

Typ	Mobil	Beschreibung	Dauer	Strasse
Kinderbetreuung (Kindergarten)	<input type="checkbox"/>		langfristig gesichert (> 8 Jahre)	
Kinderbetreuung (Kindergarten)	<input type="checkbox"/>		langfristig gesichert (> 8 Jahre)	
Lebensmitteleinzelhandel	<input type="checkbox"/>		mittelfristig gesichert (4-8 Jahre)	
Lebensmitteleinzelhandel	<input type="checkbox"/>		langfristig gesichert (> 8 Jahre)	
Metzgerei	<input type="checkbox"/>		langfristig gesichert (> 8 Jahre)	

Aktuelle Gemeinde Fridolfing

Verwaltung

Auswertung

Leitfaden

Hilfe

Impressum

Startseite

Schließen

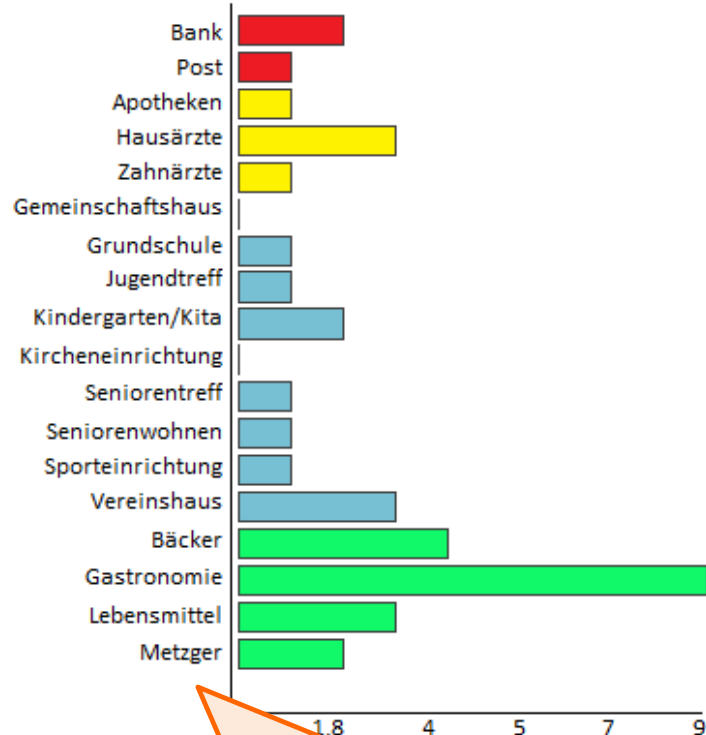




Grundversorgung je Ortsteil | **Grundversorgung auf Gemeindeebene**

Hilfestellung über  
Informationsportale

### Grundversorgungsstruktur auf Gemeindeebene



### Medizinische Grundversorgung

Ärzte der Fachrichtung Allgemeinmedizin / Hausarzt

Zahnärzte  Apotheken

### Kinderbetreuung

Anzahl Kitas  Genehmigte Kita-Plätze

Kita-Zeiten  Anzahl Grundschulen

### Senioren- und Pflegeeinrichtungen

Plätze  davon belegt

Nächstgelegener Pflegedienst vom Hauptort:

☒ < 5 km ☐ 5-10 km ☐ > 10 km ☐ keine Angabe

Quelle

Gemeinschaftliche Wohnformen: ☐ Ja ☒ Nein ☐ keine Angabe

Quelle

### Legende

■ Dienstleistungen (D) ■ Medizin (M) ■ Öffentlich (Ö) ■ Versorgung (V)

Aktuelle Gemeinde

Verwaltung

Aus

Leitfaden

Hilfe

Impressum

Startseite

Schließen

Summe der Einrichtungen aller Ortsteile in der Kommune

Kategorien: **Dienstleistungen**, **Medizin**, **Öffentlich** und **Versorgung**

**Vereinsleben und Genossenschaften** | Soziales Engagement

Eingetragene örtliche Vereine nach Register

30



Eingetragene örtliche Vereine je 1000 Einwohner

6,82

Datenquelle: Registerportal der Länder

**Eingetragene örtliche Vereine und Initiativen**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Freiwillige Feuerwehr                         | <input checked="" type="checkbox"/> Theaterverein          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gartenbauverein                               | <input checked="" type="checkbox"/> Trachten-/Heimatverein |
| <input checked="" type="checkbox"/> Musikverein                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Sportverein            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Volkshochschule bzw. Zweigstelle              |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> kirchliche Vereine (z.B. Kolping, Landjugend) |  |
| <input type="checkbox"/> Umweltverband  | Name <input type="text"/>                                  |

**Genossenschaftliche Strukturen**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Maschinenring | <input type="checkbox"/> Erneuerbare Energien     |
| <input type="checkbox"/> Car-Sharing   | <input type="checkbox"/> Soziale Dienstleistungen |

Sonstige Vereine oder genossenschaftliche Strukturen

Burschenverein
Schützenverein
* k.A.

Hilfestellung über  
Vereinsregister:  
Suche nach  
Rechtsform „e.V.“  
und örtliche PLZ

Zusätzliche Eingaben möglich

Aktuelle

Verwaltung

Auswertung

Leitfaden

Hilfe

Impressum

Startseite

Schließen

**Soziales / Ehrenamtliches Engagement**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Hausaufgabenbetreuung | <input checked="" type="checkbox"/> Dorfladen  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Seniorennachmittage   | <input type="checkbox"/> Integrative Angebote für Menschen mit körperlicher / geistiger Behinderung    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kinderferienprogramm  | <input checked="" type="checkbox"/> Nachbarschaftshilfe  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tauschringe           | <input checked="" type="checkbox"/> Initiativen zur Gemeinde- und Dorfentwicklung aus der Bürgerschaft |
| <input type="checkbox"/> Bürgerbus                        | <input checked="" type="checkbox"/> Integrative Angebote für Migranten                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gemeindebücherei      |  |

Sonstige

Essen auf Rädern

\* k.A.

**Beteiligungsangebote von Seiten der Gemeinde**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Thematische Arbeitskreise (Dorfentwicklung, Senioren, Kinder und Jugend, Regionalvermarktung, etc.) |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> vorgezogene, informelle Bürgerbeteiligung im Rahmen kommunaler Planungsprozesse          |   |
| <input type="checkbox"/> Jugendparlament   | <input type="checkbox"/> Seniorenbeirat |

Sonstige

\* k.A.

Aktuelle Gemeinde Fridolfing

Verwaltung

Auswertung

Leitfaden

Hilfe

Impressum

Startseite

Schließen



# Statistik-Daten zur Arbeitsmarkt, Beschäftigten und landwirtschaftlichen Betrieben → Keine Eingaben erforderlich



Demographie | Flächennutzung | Siedlungsstruktur | Flächenmanagement | Bodenpolitik | Versorgung | Beteiligung | **Wirtschaft**

## Gemeinde: Fridolfing

### Arbeitsmarktfunktion (Stand: 30.06.2018)

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte je 1.000 Einwohner

am Arbeitsort  am Wohnort

Pendlersaldo (Gesamt)

### Beschäftigtenanteil nach Wirtschaftszweig (in %, 30.06.2018)

Land- und Forstwirtschaft	<input type="text" value="1,8"/>
Produzierendes Gewerbe	<input type="text" value="54,8"/>
Handel, Verkehr, Gastgewerbe	<input type="text" value="15,2"/>
Unternehmensdienstleistungen	<input type="text" value="8,3"/>
Öffentliche und private Dienstleister	<input type="text" value="19,9"/>

### Landwirtschaftliche Betriebe (2010)

	< 10 h	10-50 ha	> 50 ha
Anzahl der Betriebe nach Betriebsgröße	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="85"/>	<input type="text" value="14"/>
Betriebe je 1.000 Einwohner	<input type="text" value="25,2"/>		
Veränderung Betriebsanzahl 1999-2007 (%)	<input type="text" value="-17,6"/>		

## Landkreis: Traunstein

### Arbeitsmarktfunktion (Stand: 30.06.2018)

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte je 1.000 Einwohner

am Arbeitsort  am Wohnort

Pendlersaldo (Gesamt)

### Beschäftigtenanteil nach Wirtschaftszweig (in %, 30.06.2018)

Land- und Forstwirtschaft	<input type="text" value="1,0"/>
Produzierendes Gewerbe	<input type="text" value="39,1"/>
Handel, Verkehr, Gastgewerbe	<input type="text" value="22,2"/>
Unternehmensdienstleistungen	<input type="text" value="12,2"/>
Öffentliche und private Dienstleister	<input type="text" value="25,6"/>

### Landwirtschaftliche Betriebe (2010)

	< 10 h	10-50 ha	> 50 ha
Anzahl der Betriebe nach Betriebsgröße	<input type="text" value="27"/>	<input type="text" value="1.223"/>	<input type="text" value="368"/>
Betriebe je 1.000 Einwohner	<input type="text" value="7,6"/>		
Veränderung Betriebsanzahl 1999-2007 (%)	<input type="text" value="-16,7"/>		

Aktuelle Gemeinde

Fridolfing

Verwaltung

Auswertung

Leitfaden

Hilfe

Impressum

Startseite

Schließen

# Vitalitäts-Check - Auswertung/Berichte

## **Berichterstellung** auf

- interkommunaler, z.B. im Rahmen einer VG etc.
- Gemeindeebene
- Ortsteilebene

jeweils mit Graphiken, Tabellen und Übersichten





Demographie **Flächennutzung** Siedlungsstruktur

**Bevölkerungsentwicklung** Prognosen

**Gemeinde: Fridolfing**

**Gesamtbevölkerung (absolut)\***

vor 10 Jahren	vor 5 Jahren
4.109	4.143

**Altersgruppe (%)**

	1970	1990
unter 18	33,8	21,2
18-65 Jahre	52,1	61,8
über 65 Jahre	14,0	17,0

**Wanderungen (2019)**

Zuzüge (je 1.000 Ew.)	Fortzüge (je 1.000 Ew.)
60	49

**Bevölkerungsentwicklung (%)**

letzte 10 Jahre	letzte 5 Jahre
7,11	6,23

\* Referenzpunkt für die Angaben "vor 5 Jahren" und "vor 10 Jahren" ist der 31.12.2019.

Aktuelle Gemeinde Fridolfing

Verwaltung **Auswertung**

**Berichtserstellung** [X] [Schließen]

**Auswahl der Berichtsoptionen**

Bericht ILE-Region (Einzelauswahl)

Übersicht Gemeinde(n): Mehrfachauswahl mit Strg+Auswahl

Fridolfing	09189118	Erstellen
Mustergemeinde	01234567	

Detailbericht Gemeinde

Fridolfing

Detailbericht Ortsteil

Allerfing (Fridolfing, 09189118)

Berg (Fridolfing, 09189118)

Brunn (Fridolfing, 09189118)

Eberding (Fridolfing, 09189118)

Eizing (Fridolfing, 09189118)

Fridolfing (Fridolfing, 09189118)

Götzing (Fridolfing, 09189118)

Hinweis: Auswahloptionen beziehen sich auf die oben ausgewählte Gemeinde

Erstellen

Verwaltung für Entwicklung

**Wirtschaft**

31.12.2019

177.319

31.12.2019

16,3

60,8

22,9

Wanderungssaldo (abs.)

605

**Altersstruktur**

Billetter-Maß

-0,82

Leitfaden Hilfe Impressum

Startseite Schließen



## Gemeindeauswahl

## Erfasste Gemeinden

GKZ	Gemeinde	Einwohner
09189118	Fridolfing	4401

## Demographie

Bevölkerung *	heute	4.401	vor 5 Jahren	4.143	vor 10 Jahren	4.109
Bevölkerungsentwicklung der letzten 10 Jahre		292	Einwohner	7,1	%	
Bevölkerungsprognose (2031/37)**		4.480				
Altersgruppen heute (%)	bis 18 Jahre	17,8	18 bis 65 Jahre	63,6	über 65 Jahre	18,6
Altersgruppen 2031/37 (%)**	bis 18 Jahre	18,8	18 bis 65 Jahre	56,0	über 65 Jahre	25,2

\* Bezugspunkt siehe Anwendungshinweise "Stand der Statistikdaten"

\*\* Gemeinden unter 5.000 Einwohner mit Prognosedaten für 2031

## Flächennutzung und Flächenmanagement

Gesamtfläche [ha]	4.422,2					
Siedlungs- und Verkehrsfläche [ha]	1980	271,0	2004	410,2	2019	513,3
Entwicklung der Siedlungs- und Verkehrsfläche seit 2004			103,1	ha	25,1	%
Innenentwicklungspotenziale	Anzahl	162	Fläche [ha]	38,1		

## Wirtschaft und Bodenpreise

Gemeinde	Bodenpreis (EUR)	SVB (A-Ort)	SVB (W-Ort)	Lw. Betr.-entw.	Lw. Betr./1000 Ew.
Fridolfing	135-260	863	440	-17,6	25,2

Pendlersaldo: 1.753

Landwirtschaftliche Betriebe nach Größe	< 10 ha	5	10-50 ha	85	> 50 ha	14
---	---------	---	----------	----	---------	----

## Innenentwicklungspotenziale

Gemeinde	Einheit	Baulücke klassisch	Brache	gering bebaut	Hofstelle	Konversionsfläche	Leerstand	Gesamt
...Fridolfing	Anz	92	1	26	31	0	12	162
...Fridolfing	ha	9,8	2,57	7,92	16,72	0	1,13	38,14

Bericht:  
Übersicht Gemeinde

## Vitalitäts-Check - Detailbericht Gemeinde



Ländliche Entwicklung in Bayern

Schulung  
Vitalitäts-Check 2.5

ILE: Waginger See - Rupertiwinkel

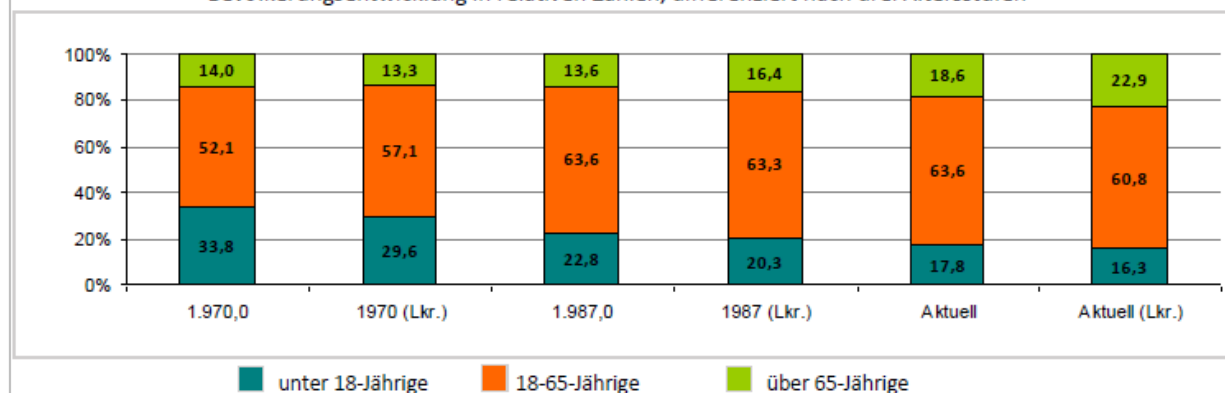
Gemeinde: Fridolfing

Raumkategorie	Gemeinde	Landkreis
Gebietskategorie nach LEP	Allgemeiner ländlicher Raum	Traunstein
Zentralörtliche Einstufung des Hauptortes	Grundzentrum	

Demographie	Gemeinde	Landkreis
Bevölkerungsstand *	4.401	177.319
Bevölkerungsentwicklung der vergangenen 10 Jahre (in Prozent)	7,1	3,9

\* Bezugspunkt siehe Anwendungshinweise "Stand der Statistikdaten"

Bevölkerungsentwicklung in relativen Zahlen, differenziert nach drei Altersstufen



Demographische Alterung Billeter-Maß	-0,69		-0,82	
Zuzüge je 1.000 EW (aktuell)	60		65	
Fortzüge je 1.000 EW (aktuell)	49		62	
Wanderungssaldo (absolut)	48		605	
Bevölkerungsvorausberechnung absolut, bis 2031/37 (Gemeinde) bzw. 2037 (Landkreis)**	160		7	
Bevölkerungsvorausberechnungen bis 2031/37 (Gemeinde) bzw. 2037 (Landkreis), unterteilt in Altersstufen (prozentual)**	< 18 Jährige	13,5	< 18 Jährige	
	18-65 Jährige	-9,1	18-65 Jährige	-10,8
	> 65 Jährige	37,8	> 65 Jährige	32,6

Bericht:

Detailbe

Bericht:

Detailbericht Gemeinde

\*\* Gemeinden unter 5.000 Einwohner mit Prognosedaten für 2031



Ortsteil: Pietling

Gemeinde: Fridolfing

Bevölkerung	Wert	
Bevölkerung aktuell	452	
Bevölkerung vor 10 Jahren	407	

Siedlungsstruktur	Wert	
Siedlungsstrukturtyp nach Dichte	gering	

*Einschätzung der städtebaulichen Empfindlichkeit des Ortskerns (weitere Informationen: siehe Leitfaden):*

Homogenität der Siedlungsstruktur	gering	
Freiraumsituation in Wechselbeziehung zur Siedlungsstruktur	mittel	
Zustand/Ablesbarkeit der historischen Siedlungsform	gut	
Regionaltypische und historische Bausubstanz Ortskern	gut	
Bauzustand des gesamten Ortskerns	gut	

Versorgung	Wert	
Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr	≥7 Fahrtenpaare werktags (= regelmäßige Anbindung), Bedarfsorientiert: Vario-Bus Landkreis Traunstein	
Breitbandversorgung	(über) 100 Mbit/s	
Innovative Energieversorgung	0 Biomasseheizkraftwerke	0 Erdwärmesonden
	0 Abwärmequellen	0 Andere

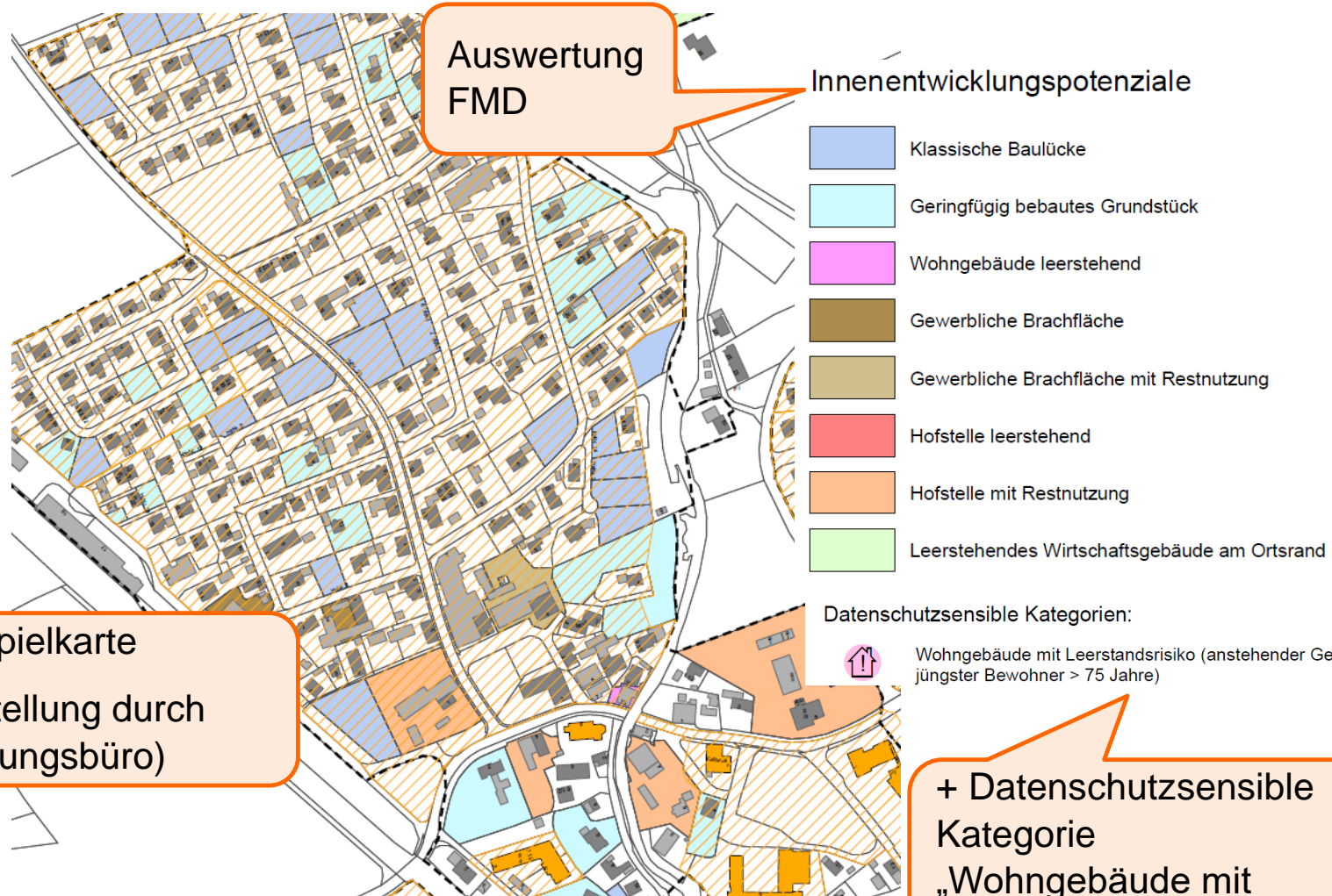
  

Einrichtungen in den Ortsteilen				
Einrichtung	Straße	Hnr	Dauer	mobil
Bäckerei		22	langfristig gesichert (> 8 Jahre)	<input type="checkbox"/>
Lebensmitteleinzelhandel		22	langfristig gesichert (> 8 Jahre)	
Gastronomie		27	langfristig gesichert (> 8 Jahre)	
Vereinshaus		7	langfristig gesichert (> 8 Jahre)	<input type="checkbox"/>

Bericht:

Ortsteilbericht Pietling

# Karte der Innenentwicklungspotenziale












Beispielkarte  
(Erstellung durch  
Planungsbüro)

+ Datenschutz sensible  
Kategorie  
„Wohngebäude mit  
Leerstandsrisiko“



# Auswertung Bebauungspläne

### Legende

-  1960er Jahre
-  1970er Jahre
-  1980er Jahre
-  1990er Jahre
-  2000er Jahre
-  2010er Jahre
-  2020
-  Altort nach Urkataster (1817-1850)
-  Siedlungsentwicklung bis 1960 bzw. ohne Bebauungsplan

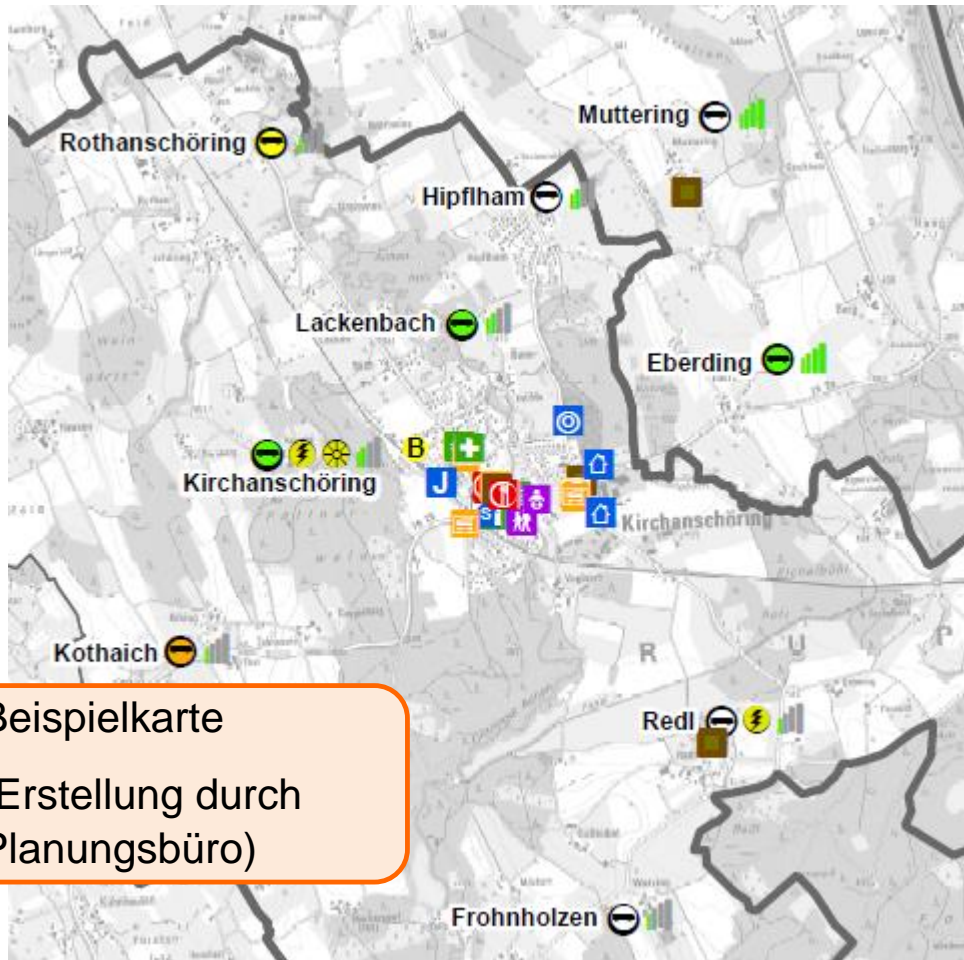
- Baudenkmal (gebäudebezogen)
- Bodendenkmal
- Ensemble

Beispielkarte  
(Erstellung durch  
Planungsbüro)

## Inkl. Denkmale und Abgrenzung Altort nach Urkataster

# Karte der Daseinsvorsorge

Schulung  
Vitalitäts-Check 2.5



Beispielkarte  
(Erstellung durch  
Planungsbüro)

## Legende

### Daseinsvorsorge\*

- Lebensmitteleinzelhandel
- Bäckerei
- Metzgerei
- Bank bzw. -zweigstelle
- Postfiliale/ -agentur
- Arzt der Fachrichtung Allgemeinmedizin (Hausarzt)
- Apotheke
- Gastronomie
- Kinderbetreuung (Kindergarten/Kindertagesstätte)
- Grundschule
- Jugendtreff
- Seniorentreff

Auswertung  
VC

### Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr\*

- regelmäßig (≥ 7 Fahrtenpaare werktags)
- unregelmäßig (3-6 Fahrtenpaare werktags)
- sporadisch (1-2 Fahrtenpaare werktags)
- kein zeitlich regelmäßiger öffentlicher Nahverkehr
- bedarfsorientierter ÖV (Vario-Bus Landkreis Traunstein)
- Bahnhof oder Bedarfshalt der Südostbayernbahn

### Energieversorgung\*

- Abwärme
- Biomasse
- Erdwärme

### Breitband\*

- > 50 Mbit/s
- > 100 Mbit/s
- > 200 Mbit/s