

# Entwicklungsnetzwerk

---



## Neues Wohnen auf dem Land

Donautal-Aktiv, Team Regionalentwicklung  
Bächingen, 21. Februar 2019

Lokale Aktionsgruppe Schwäbisches Donautal



Das LAG-Management wird gefördert durch das Bayerische Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten und den Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raumes (ELER).



# Tagesordnung

---



- Ausgangssituation
- Projekt- und Finanzierungstruktur
- Mögliche Projektbausteine
- Wie geht es weiter?

# Ausgangssituation

- Demographischer Wandel/Änderung der Bedürfnisse
- Tendenzen zur Abwanderung junger Menschen
- Bevölkerungsrückgang Ortskerne/ältere Wohngebiete



Lokale Entwicklungsstrategie Schwäbisches Donautal  
*„Förderung von generationenübergreifendem Leben und Wohnen auf dem Land“*



# Kommunalentwicklung

Daseins-  
vorsorge

Neue  
Wohnformen

Mobilitäts-  
angebot

Aktive  
Dorfgemein-  
schaft

Wohnraum-  
management

Freizeit-  
angebote

Digitalisierung  
auf dem Land



# Kommunalentwicklung

Daseins-  
vorsorge

Neue  
Wohnformen

Mobilitäts-  
angebot

Aktive  
Dorfgemein-  
schaft

Wohnraum-  
management

Freizeit-  
angebote

Digitalisierung  
auf dem Land



# Neues Wohnen auf dem Lande

Ziele

**Selbstbestimmtes Wohnen im Alter ermöglichen**

**Jugendliche durch geeigneten Wohnraum im Ort halten**

**Gegen den Donut-Effekt arbeiten → Aushöhlung im Kern vermeiden**



## Projekt(e)struktur

### EINZELPROJEKTE der Kommunen und kommunalen Verbände

Sensibilisierungskampagne  
vor Ort

Entwicklungslotse/  
Mobilisierer

Erst-Beratungsgutscheine  
für Eigentümer

???



### GEMEINSCHAFTSPROJEKT: Entwicklungsnetzwerk

Qualifizierung Entwicklungsnetzwerk  
Grundkonzeption Sensibilisierungskampagne  
...

## Projekt- und Finanzstruktur

### EINZELPROJEKTE der Kommunen oder kommunalen Verbände

- Projektträger: Einzelne Kommune oder Kommunenverbund
- Individuell zugeschnitten auf die Bedürfnisse vor Ort, Einzelbausteine frei wähl- und definierbar
- Fördersatz: 50% der Netto-Projektkosten
- Eigenanteil: tragen die Projektträger

### GEMEINSCHAFTSPROJEKT Entwicklungsnetzwerk

- Projektträger: Donautal-Aktiv (Alternativ eine beteiligte Kommune)
- Kooperationsprojekt aller beteiligter Kommunen
- Fördersatz: 50% der Netto-Projektkosten
- Eigenanteil: Projektpartner (Kommunen des Entwicklungsnetzwerkes) anteilig

**INSGESAMT stehen ca. 200.000 € LEADER-Fördermittel bereit**



# Projektbausteine

## EINZELPROJEKTE der Kommunen und kommunalen Verbände



## GEMEINSCHAFTSPROJEKT: Entwicklungsnetzwerk

Qualifizierung Entwicklungsnetzwerk  
Grundkonzeption Sensibilisierungskampagne  
...

## BAUSTEIN: **Sensibilisierung** vor Ort

### MÖGLICHE INHALTE:

- Gestaltung und Ausgabe von Infomaterial vor Ort
- Info- und Beratungsveranstaltungen
- Vorstellung auf bestehenden Veranstaltungen
- Aktionen (z.B. Exkursionen, Veranstaltung am Beispiel konkreter Objekte, Wettbewerbe, Ideenbörse ...)
- ...

## BAUSTEIN: **Entwicklungslotse/ Mobilisierer**

### MÖGLICHE INHALTE:

- Personalressource (ehrenamtlich, freiberuflich, angestellt)
  - Bindeglied Gemeinde – Bürger
  - Steuerung der Sensibilisierungskampagne vor Ort
  - Beratungs- und Vermittlungsfunktion vor Ort
  - Ansprache / Aktivierung von Grundstücks- und Hauseigentümer
  - ...
- Qualifizierung und Weiterbildung
- ...



## BAUSTEIN: **Bau-Beratungsgutscheine für Eigentümer**

### MÖGLICHE INHALTE:

#### Architektenberatung für Eigentümer

- aus einem Pool von festgelegten Architekten kann für die Umgestaltung von bestehendem Wohnraum eine Erstberatung in Anspruch genommen werden
- Fördermittelrecherche
- ...



# Projektbausteine

## EINZELPROJEKTE der Kommunen und kommunalen Verbände

Sensibilisierungskampagne  
vor Ort

Entwicklungslotse/  
Mobilisierer

Bau-Beratungsgutscheine  
für Eigentümer

???



## GEMEINSCHAFTSPROJEKT: Entwicklungsnetzwerk

Qualifizierung Entwicklungsnetzwerk  
Grundkonzeption Sensibilisierungskampagne  
Aufbau eines Leerstandskatasters (Aktuell/Prognose)  
...

## GEMEINSCHAFTSPROJEKT: Entwicklungsnetzwerk

### QUALIFIZIERUNG:

- Exkursionen zu guten Praxisbeispielen
- Fachreferate zu speziellen Themen und Fragestellungen
- Erarbeitung Schulungsmaterial für Entwicklungslotsen und deren Schulung
- ...

### GRUNDKONZEPTION SENSIBILISIERUNGSKAMPAGNE:

- Ideenaustausch zur Durchführung von Aktionen
- Grundlayout Infomaterialien
- ...

??? WEITERE BAUSTEINE ???



## Wie gehen wir dies an?

Sie wollen mitarbeiten und haben Ideen für Ihre Kommune?

- Interessensbekundung ausfüllen
- Individuelle Beratung durch Donautal-Aktiv und LEADER-Koordinator
- Einzelprojekt aus Bausteinen zusammenstellen
- Förderung beantragen und Loslegen!



**Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit!**



Donautal-Aktiv e.V.  
Wir für die Region!



